

**Stečajna upraviteljica**

**Dujmović Mirjana, dipl.iur.**

10000 Zagreb, Božidara Magovca 48.

mob. 092/358 47 80

OIB: 30711927799.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Na posl. br. St-3851/2015

sudac Alen Alić.

Stečajna masa iza INFORMATIKA SISTEM d.o.o. u stečaju

Zagreb, Božidara Magovca 48.

OIB: 91042672801.

**IZVJEŠĆE**

**STEČAJNE UPRAVITELJICE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU**

**STEČAJNOG DUŽNIKA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

U prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ-a);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ-a);
- pregled imovine i obveza (čl. 223 SZ-a).

U Zagrebu, 18. veljače 2025.god.

stečajna upraviteljica

Dujmović Mirjana, dipl.iur.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-3851/2015 od 14. ožujka 2016. otvoren je i zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom INFORMATIKA SISTEM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Martićeva 73, OIB: 96691661712 u kom postupku sam imenovana i stečajnim upraviteljem.

Temeljem navedenog rješenja Trgovački sud u Zagrebu brisao je iz sudskog registra društvo dužnikom INFORMATIKA SISTEM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Martićeva 73, OIB: 96691661712.

Stečajna upraviteljica je kontaktirana od strane odvjetnika brisanog društva Igora Sokolar da navedeni stečajni dužnik posjeduje knjižne i izvanknjižne nekretnine u svom vlasništvu.

Nakon dobivene obavijesti stečajna upraviteljica je Trgovačkom sudu u Zagrebu uputila Prijedlog o nastavku stečajnog postupka radi naknadne diobe i upisu stečajne mase u sudski registar. Naslovni Trgovački sud u Zagrebu je 06. studenog 2024. donio rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase i upisu stečajne mase u u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Stečajna masa je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na adresu stečajne upraviteljice i dodjeljen joj je novi OIB: 91042672801.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 06. studenog 2024. pozvani su vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu da prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani da u istom roku obavijeste stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnih odnosno izlučnih prava.

## **OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

### **STANJE UPISA U SUDSKI REGISTAR**

Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je dužnik bio upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod nazivom:

Informatika sistem d.o.o. Zagreba, Martićeva 73, OIB: 96691661712.

Osnivač i jedini član društva je Đuro Sesar iz Zagreba, Kikićeva 17, OIB: 15207580464, koji je bio i osoba za zastupanje. Nakon što je Naslovni sud donio Rješenje o upisu Stečajne mase iza dužnika Informatika sistem d.o.o. Zagreba, Martićeva 73, OIB: 96691661712.

Dana 06. studenog 2024. u Registru Trgovačkog suda u Zagrebu stečajni dužnik je upisan pod nazivom

**Stečajna masa iza** Stečajna masa iza INFORMATIKA SISTEM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Božidara Magovca 48, OIB: 91042672801.

Društvo je kao osnovnu djelatnost imalo –

- proizvodnja računala i druge opreme za obradu podataka
- proizvodnja elektroničkih komponenata,
- računalne i srodne aktivnosti,
- trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motorima,
- trgovina na malo uredskom opremom i računalima,
- uvoz-izvoz,
- zastupanje inozemnih tvrtki,

Temeljni kapital društva je bio 25.000,00 kn.

#### **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA**

Što se tiče poslovanja navedenog društva isto je pozitivno poslovalo od osnutka 1990 do 2014 dugi niz godina. Stečajnoj upraviteljici nisu poznati razlozi blokade i otvaranja stečajnog postupka obzirom se društvo bavilo djelatnosti koja je i danas jako atraktivna. Obzirom da je društvo imalo imovinu u postupku povezivanja zemljišnih knjiga sa knjigom položenih ugovora bivši pravni zastupnik je angažirao odvjetnika Igora Sokolar iz Zagreba koji je stečajnu upraviteljicu izvjestio kako o upisanim tako i izvanknjižnim nekretninama koje su vlasništvo stečajnog dužnika.

#### **PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Trgovački sud u Zagrebu je 06. studenog 2024. donio rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase i upisu stečajne mase u u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu. Stečajna masa je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu na adresu stečajne upraviteljice i dodjeljen joj je novi OIB: 91042672801.

#### **TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do održavanja ovog ročišta, obavlja sam sam sljedeće radnje:

- Nakon dobivanja podataka o imovini stečajnog dužnika od odvjetnika Igora Sokolara o postojanju nekretnina stečajnog dužnika koje su bile upisane na stečajnog dužnika ali i nekretnina koje su izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika i da je u tijeku postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora stečajna upraviteljica opunomoćila istog za zastupanje u navedenim postupcima. Podnesen je prijedlog za nastavak postupka i upis stečajne mase,
  - Stalne komunikacije sa odvjetnikom koji zastupa stečajnog dužnika u postupcima predd zemljišnoknjižnim sudom,
1. Napisano izvješće za ispitno i izvještajno ročište.
  2. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
  3. Sačinjen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
  4. Sačinjen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
  5. Otvoren račun u Addiko banci d.d. Zagreb.
  6. Potpisan ugovor za obavljanje knjigovodstvenih poslova sa društvom Lidar do.o.o.

## **IMOVINA DRUŠTVA**

Stečajni upravitelj utvrdio je sljedeću imovinu društva:

### **NEKRETNINE**

**Nekretnine upisane u zemljišne knjige ili knjige položenih isprava:**

#### **Stambena zgrada na adresi Koledinečka ulica 5:**

- **poslovni prostor u prizemlju**, upisano kao posebni dio povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine kč.br. 2932/27, u naravi KOLEDINEČKA ULICA, STAMBENA ZGRADA BR. 5 površine 687 m2, i to:  
137. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136)  
poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 217,36 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika,  
sve upisano u ZK uložak 111056, k.o. GRANEŠINA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu,  
upisano kao vlasništvo INFORMATIKA SISTEM d.o.o. u stečaju, OIB: 96691661712  
**Procijenjena vrijednost: 196.500,00 EUR**

- **garaža u podrumu**, upisano kao posebni dio povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine kč.br. 2932/27, u naravi KOLEDINEČKA ULICA, STAMBENA ZGRADA BR. 5 površine 687 m2, i to:

146. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-145)

garaža u podrumu, ukupne površine 32,00 m2, kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, sve upisano u ZK uložak 111056, k.o. GRANEŠINA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

upisano kao vlasništvo REPUBLIKE HRVATSKE (nije pronađen ugovor, niti druga osnova)

**Procijenjena vrijednost: 22.500,00 EUR**

#### **Stambena zgrada na adresi Ulica Hrvatskog proljeća 28:**

- **stan br. 23 na I katu desno, površine 91,92 m2**, upisano kao stan br. 23 na I (prvom ) katu desno koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u površini od 91.92 čm, povezano s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine Stambena zgrada HRVATSKOG PROLJEĆA 28, ZAGREB sagrađena na čest. br. 2986/799, po novoj izmjeri čest. br. 6225 k.o. DUBRAVA, upisano u poduložak 1487, ZK uložak 3462, u knjigu položenih ugovora GRANEŠINA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisano kao vlasništvo "INFORMATIKA SISTEM", ZAGREB, HRVATSKOG PROLJEĆA 28

**Procijenjena vrijednost: 108.000,00 EUR**

#### **Stambena zgrada na adresi Ozaljska-Selska-Bosiljevska:**

- **garaža br. 7 u podrumu, površine 17,47 m2**, upisano kao posebni dio povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine kč.br. 2308, u naravi BOSILJEVSKA ULICA-OZALJSKA ULICA-SELSKA CESTA, ukupne površine 2665 m2, od čega ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, ZAGREB, BOSILJEVSKA ULICA 51, ZAGREB, OZALJSKA ULICA 108, 110, 112, 114, ZAGREB, SELSKA CESTA 153 površine 1721 m2, a DVORIŠTE površine 944 m2 i to:

84. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84)

garaža broj 7 u podrumu površine 17,47 m2, na adresi Bosiljevska ulica 51, koja je neodvojivo povezana sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika.,

sve upisano u ZK uložak 13764, k.o. TREŠNJEVKA NOVA, kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu (u privitku),

neispravno upisano kao vlasništvo za korist INFORMATIKA SISTEM D.O.O., OIB: 52278424824

**Procijenjena vrijednost: 10.500,00 EUR**

**Nekretnine koje nisu upisane u zemljišne knjige, odnosno postoje samo ugovori za upis u postupcima koji se vode na zemljišnoknjižnom sudu u Zagrebu:**

**Stambena zgrada na adresi Ulica Hrvatskog proljeća 28 (k.č. 6225 k.o. DUBRAVA):**

- poslovni prostor na II katu, IV diletacija, površine 269,15 m<sup>2</sup>,

**Procijenjena vrijednost: 237.000,00 EUR**

**Poslovni objekt Tržnica Gorica, Blok Heinzelova-Martićeva-Šubićeva (k.č. 6481/2 k.o. CENTAR):**

- garaža oznake G45 u podrumu, površine 16,81 m<sup>2</sup>

**Procijenjena vrijednost: 15.500,00 EUR**

**Stambena zgrada na adresi Ulica I. gardijske brigade Tigrovi 14:**

- stan br. 43 na VI katu, površine 63,78 m<sup>2</sup>

**Procijenjena vrijednost: 92.000,00 EUR**

#### **POKRETNINE**

Nema.

#### **POTRAŽIVANJA**

Nema.

#### **AKTIVNI SUDSKI PREDMETI**

Prema dostupnoj dokumentaciji nema aktivnih sudskih postupaka.

#### **OBVEZE STEČAJNE MASE**

OBVEZE društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose 5.244,08 eura.

#### **VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA**

Stečajni upravitelj zaprimio je tri (3) tražbine vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina: 5.244,08 eura

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	5.244,08	5.244,08	0,00
<b>Ukupno:</b>	<b>5.244,08</b>	<b>5.244,08</b>	<b>0,00</b>

#### **PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE**

U skladu sa čl. 89. SZ stečajni upravitelj donosi predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje.

rb	Troškovi	Iznos u eurima
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 10,00 eura/mj x 6 mj.	60,00
2	Naknada za platni promet te otvaranje i zatvaranje računa.	100,00
3	Sudske i upravne pristojbe	230,00
4	Knjigovodstvene usluge 100,00 eura x 6 mj plus PDV	750,00
5	Putni troškovi .	100,00
6	Nagrada stečajnom upravitelju	2.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>3.240,00</b>

#### **ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA**

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 18.01.2025	u eurima
1. Nekretnine	682.000,00
2. Pokretnine	0,00
3. Novac	0,00
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>682.000,00</b>

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka-trošak odvjetnika za zastupanje	3.153,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	3.240,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	
4. Priznato 2. viši isplatni red	5.244,08
5. Neprijavljene tražbine	
UKUPNO OBVEZE	11.637,08

Po izdanim punomoćima poduzete su radnje kako slijedi:

1. Obavijesti upraviteljima zgrada i dostava isprava – 25 bodova X 3
  2. Zastupanje u zemljišnoknjižnom postupku Z-37228/23 – 1.439 bodova
    - Prigovor 21. srpnja 2023. – 515 bodova
    - Ročište 27. rujna 2023. – 412 bodova
    - Podnesak 27. listopada 2023. – 50 bodova
    - Podnesak 04. prosinca 2023. – 50 bodova
    - Ročište 18. lipnja 2024. – 412 bodova
  3. Zastupanje u zemljišnoknjižnom postupku Z-38439/2024 – 62,50 bodova
    - Podnesak 30. listopada 2024. – 62,50 bodova
- Ukupno: 1.576,50 bodova - 3.153,00 EUR

## ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

**Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koji prijedlog glasi:**

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajne upraviteljice.
2. Prihvaća se prijedlog na temelju izvješća stečajne upraviteljice kojim se utvrđuje da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, obzirom da je dužnik brisan iz sudskog registra i godinama ne posluje.



3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da proda dio imovine -garažu po tržišnoj cijeni iz kojeg iznosa će se namiriti vjerovnici i troškovi stečajnog postupka, a ostatak sukladno odredbi članka 285 Stečajnog zakona vratiti bivšem vlasniku ili osobi koja ima udjele.

Zagreb, 18. veljače 2025.

Stečajna upraviteljica

DujmovićMirjana dipl. iur.